



# Embracing Wellbeing

## Excellence in Sustainable Built Environment

主辦機構：



特約專輯

# 業界盛事「環保建築大獎2023」圓滿舉行 提名數目創新高 同業積極建設零碳未來



▲主禮嘉賓香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪，JP、立法會議員謝偉銓，BBS, JP、政府代表、「環保建築大獎2023」主辦方主席、各評審委員、籌辦委員會及學術委員會成員，與贊助商代表及一眾嘉賓於啓動儀式後一同合照。

環保建築可降低能源消耗，減少碳排放而且提供更舒適的居住環境，是香港得以可持續發展的動力。由香港綠色建築議會及環保建築專業議會合辦，每兩年舉行一次的「環保建築大獎2023」，旨在表揚對可持續發展和環保建築有傑出表現和貢獻的項目和機構，屬業界最高殊榮之一。本屆大獎以「擁抱美好生活·締造優質綠建環境」為主題，獲業界踴躍參與，提名數目創歷史新高達147項，較上屆躍升47%。本屆錄得共117個入圍項目，而68個獎項得主中，包括9個綠建領導先鋒大獎、16個大獎、35個優異獎及8個「聯合國可持續發展目標特別嘉獎」，展現業界齊心建設可持續建築環境的決心。



▲頒獎禮當晚共頒發68個獎項

「環保建築大獎2023」今年踏入第九屆，頒獎晚宴邀得香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪，JP擔任主禮嘉賓，並邀請了環保建築大獎2023籌辦委員會及環保建築專業議會主席甄英傑測量師、香港綠色建築議會主席張天祥博士，SBS，以及環保建築大獎2023學術委員會陳祖聲建築師，以表揚建築業界的精英，包括發展商、建築公司、顧問公司、物業管理公司、政府及各界別涵蓋建築物整個生命周期的代表。逾500位嘉賓、政府官員和評審委員會成員參與當晚盛會，與取得獎者一同慶賀。

### 賽果展現業界共同願景

香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪，JP表示：「今年，大獎再次獲得廣泛支持，五個獎項類別的提名數量再創新高。獲提名的作品不但為大眾締造優質的綠建環境，更為可持續發展確立新標準。獲獎企業在可持續建築設計、施工和營

運方面都有卓越表現，見證業界在可持續發展的積極參與。可持續發展是香港以至全球的共同願景，期望我們可以共同創造一個更環保及和諧的城市，通過可持續發展為市民提供更美好優質的生活。」



▲獲獎公司的代表合照留念

環保建築大獎2023籌辦委員會及環保建築專業議會主席甄英傑測量師表示：「環保建築大獎自2006年成立，在過去17年來見證其快速成長。本屆大獎更踏入重要里程碑，提名數目打破歷屆紀錄，可見業界樂於展示其卓越項目。在此衷心

感謝評審委員、各贊助單位及大獎籌辦委員會成員的付出，讓本屆大獎和是次頒獎晚宴得以圓滿成功，展望將來，讓我們一起繼續在可持續發展的路上努力，在推動環保建築上出力。」

香港綠色建築議會主席張天祥博士，SBS於頒獎晚宴上恭賀得獎者，並認為提名數目和入圍項目品質的提升，正好展示業界堅持不懈的承諾。他表示：「香港綠色建築議會以推動建築業達至碳中和及可持續發展作使命。議會近日亦推出《建築環境氣候變化框架》和「零碳就緒建築認



▲獲獎公司的代表合照留念



▲獲獎公司的代表合照留念

證」，以鼓勵業界一同實行制定的目標。通過今屆比賽的賽果，啟發我們追求更好的未來，讓各界繼續推動創新合作，打造一個更綠色及可持續發展的香港。」

### 業界精英持續交流

本屆提名數目較上屆躍升47%，當中117個入圍傑出項目和機構分別競逐「新建建築」、「既有建築」、「研究及規劃」、「建築產品及科技」以及「綠建領導」五個類別的殊榮。得獎項目及機構涵蓋私營及公營發展項目。此外，為持續推動香港建築環境的可持續發展，環保建築大獎自2019年推出「綠建精英」（GBA Elite），以表揚在環保建築大獎中奪得綠建領導先鋒大獎的得獎者，奠定他們在促進香港建築環境可持續發展的先驅地位。

環保建築大獎2023的得獎項目更有機會代表香港競逐世界綠色建築委員會（WorldGBC）所舉辦的亞太區綠色建築領袖大獎，在區域層面上進一步推廣香港的卓越發展，而且有助促進各行各業及不同地區之間的交流和合作，合力為下一代的可持續和零碳未來塑造穩固的基礎。



▲晚宴場面熱鬧



▲香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪，JP（左二）、環保建築大獎2023籌辦委員會及環保建築專業議會主席甄英傑測量師（左一）、香港綠色建築議會主席張天祥博士，SBS（右二）和環保建築大獎2023學術委員會陳祖聲建築師（右一）共同主持「環保建築大獎2023」頒獎晚宴啓動儀式。啓動儀式上，一眾主禮嘉賓為聯合國可持續發展目標（UNSDGs）的目標，包括：「氣候行動」、「永續城市與社區」、「產業、創新與基礎設施」以及「良好健康與福祉」注入力量，共建可持續建築環境。



▲評審團早前到各入圍項目實地視察及評分，包括（左起）：中環街市、觀塘污水泵房及AIRSIDE。



▲主禮嘉賓與眾嘉賓祝酒慶祝頒獎晚宴順利舉行



Embracing Wellbeing Excellence in Sustainable Built Environment

# 環保建築大獎 2023

特約專輯

主辦機構：



## 綠建領導-先鋒大獎 (發展商) 信和集團

### 簡介

信和集團以「建構更美好生活」為願景，透過「綠色生活」、「創新構思」和「心繫社區」三個範疇將可持續發展融入業務各個層面，為持份者和社區創造長遠價值。集團致力為旗下物業取得綠建環評及「WELL™」建築標準認證，亦積極探索創新解決方案，透過信和創意研發室支援初創企業發展房地產科技解決方案，同時應用人工智能等科技令物業更節能。集團於2020年公布《可持續發展願景2030》，當中包括共38項目標涵蓋再生能源、減塑、環保建築及創科等範疇，還簽署支持「Business Ambition for 1.5°C」及「Task Force on Climate-related Financial Disclosures」等國際倡議，並發表《減碳藍圖》及氣候風險評估工具，訂立策略以邁向2050年前實現淨零碳排放的目標。

### 評審意見

信和集團透過制訂全面和成熟的可持續發展目標，展現其作為綠色建築先驅的承諾和實力。除了致力於實現集團的既定目標（例如：ESG目標、現有項目和新項目的可持續發展目標），該公司亦願意投資於突破性技術（包括發明環保磚，並用於旗下項目），從而為整個行業帶來積極影響，並可減少本港的塑膠廢物，從而向社區發出正面訊息。該集團亦主動推出「升級再造實驗室」的創新計劃，同時參與其他造福群眾的項目。信和集團與海洋公園合作推行的活化珊瑚計劃，不僅有助修復海洋生態，亦為香港稍後進行的填海工程及時提供適合的方案。另一方面，該集團推廣客戶教育，讓他們了解可持續發展的重要性。香港綠色建築議會期望信和集團能夠加強社區工作，與持份者進一步互動協作。



## 綠建領導-先鋒大獎 (設施管理公司) 香港置地 (物業管理) 有限公司

### 簡介

香港置地 (物業管理) 有限公司大廈採用以下環保措施：  
1. 利用物業管理科技  
綜合智能管理系統 (ISMS) 是一項有效減少依賴體力勞動，並改以使用人工智能、數字孿生、影像分析、雲端控制和大數據來進行分析，提高營運效率及實現綠色運營。在過去一年，它成功令中環12座大廈共減少了6.6%的能源消耗。  
2. 加強可持續性  
香港置地履行對氣候行動的承諾，在中環12座大廈安裝了超過700塊太陽能板，是為港島區規模最大的太陽能板組，每年產生超過150,000千瓦時的電量。

### 評審意見

該參賽公司以富有遠見的方法推動綠色建築發展，因此成為業界的先鋒。透過集中管理規模龐大的本地物業組合，該公司銳意維持領先地位。這個綜合方案有助公司全面掌握各個物業的表現，而具透明度的數據收集流程讓各個持份者了解情況。評審委員非常欣賞該參賽公司持續更新其管理物業的軟件及硬件。誠然，該公司在可持續發展領域樹立有力的典範，推動業界邁向更光明和環保的未來。



## 綠建領導-先鋒大獎 (承建商) 中國建築工程 (香港) 有限公司

### 簡介

中建香港作為代表中國建築國際在香港建築業低轉型的引領角色，秉持「慎微篤行、精益求精」的經營理念，制定及推動可持續發展策略，並將其融入業務策略之中。以P.E.A.K.一字闡釋中建香港的四個可持續發展理念：引領員工和社會大眾 (People) 共同協作，打造環境 (Environment) 友好的低碳施工方案，並與學術界及供應鏈夥伴協作 (Alliance)，為香港發展建造更多重要項目 (Key Projects for Hong Kong)，實現國家發展改革的「2060碳中和」目標。中建香港以O·Park2作示範，展示創新的低碳施工技術，為全港首個實現「碳中和施工」的綠色工程，實現減碳4,240噸。

### 評審意見

中國建築工程已制訂符合良好管治標準的可持續發展政策和目標，其表現超越法例規定和客戶要求。該公司推行實現零碳排放目標的措施，其綠色採購程序則有助判斷實踐環保原則。中國建築工程參與了O·PARK等具影響力的項目，充份證明其執行能力。

## 綠建領導-先鋒大獎 (顧問公司) 利安顧問有限公司

### 簡介

利安顧問有限公司自1874年開始就定位為綠色領袖。利安150年來一直以專業誠信、以人為本、創新思維及可持續發展作為核心價值，是香港首批通過ISO9001、ISO14001和ISO45001認證的建築設計公司。利安認為每個項目都是獨一無二，通過整合知識和創造力為客戶提供最新、具增值力和可持續性的解決方案。利安將繼續以引領全球減緩氣候變化和響應聯合國可持續發展目標作為長遠方向，積極參與社區計劃，並實踐我們對氣候變化的信念和義務。

### 評審意見

評審委員非常欣賞該公司在實踐環保措施方面的卓越往績，以及久經考驗的非凡實力，而該公司亦因此成為各類建築項目（包括新建建築、整體規劃和翻新工程）的業界翹楚。參賽公司擁有超越建築領域的真知灼見，並對綠色未來作出認真的承諾。該公司銳意透過創新的建築材料和施工技術，推動業界向前發展，取得顯著的可持續發展成果，其表現獲得評審委員的高度讚揚。



## 綠建領導-先鋒大獎 (設施管理公司) 新世界物業管理有限公司

### 簡介

新世界物業管理有限公司 (NWPMCL) 於2011年成立為新世界發展有限公司的全資附屬公司。NWPMCL專注於將住宅和商業項目作為主要業務之一，輔以包括購物中心、寫字樓和住宅內的龐大投資物業組合。除了直接管理其住宅項目外，公司亦為新世界發展擁有的地標性發展項目提供管理服務，如新世界大廈，The Forest及萬年大廈等等。新世界物業管理有限公司秉持2030可持續發展願景 (SV2030)，致力提升持份者的可持續發展意識，打造宜居社區。

### 評審意見

大獎評審委員對該參賽公司的廣泛物業組合留下深刻的印象，其設施管理團隊為多類建築提供服務。他們在開發專利技術方面成就卓越，其具前瞻性的節能中心亦值得讚揚。評審委員欣賞該公司全方位投資於設施管理的軟件與硬件，而值得注意的是該參賽公司採取使用者為主的策略，例如：歡迎寵物措施，以及提升社會層面的設施管理標準。他們的工作成為業界典範，全面顧及身心健康、創新方案、智能管理系統和可持續回收措施等因素。



## 綠建領導-先鋒大獎 (綠色產品及科技行業) 友盟建築材料有限公司

### 簡介

友盟是香港領先的混凝土及石料綜合方案供應商。公司自六十年代初與香港一起成長，於2004年蛻變成為長江基建與海德堡水泥的合資企業。友盟在2018年制定的《友盟可持續發展願景2030》，將ESG融入核心策略與營運當中，以實現長期可持續發展為目標。友盟憑藉強大的石料儲備、生產和物流能力、數碼化流程和技術專長，致力成為發展商及承判商的首選夥伴，並在營運中實現循環經濟及開發可持續性的環保增值產品，以建設美好未來。

### 評審意見

友盟致力提升廠房污染控制系統、貨車安全及潔淨程度，盡量減少對環境的負面影響，並制訂在2050年之前達致淨零排放生產程序的路線圖，評審委員對該公司的努力深表認同。友盟亦為持份者提供具透明度的營運資料，又透過教育機構、監管部門、客戶和供應商的實地考察，主動分享經驗，展現良好實踐、環保和數碼廠房特質。



## 綠建領導-先鋒大獎 (顧問公司) 葉頌文環保建築師事務所

### 簡介

葉頌文環保建築師事務所 (簡稱TIP) 是以社區為中心的環保建築設計公司，專門從事可持續設計，倡導綠色建築和再生自然城市景觀。透過跨學科和整合方法，TIP使他們能夠在高密度、高層城市環境中實現減碳、再生、氣候適應的目標，並執行具成本效益的設計理念和項目。TIP的服務涵蓋城市設計、總體規劃、建築設計、景觀設計、室內設計，以及綠色材料創新，而且擁有一支跨領域的設計和綠色建築專業團隊，包括城市設計師、建築師、景觀設計師、室內設計師、建築保育專家、BEAMPro、碳審計認可人士和香港建築物條例認可人士 (即建築師)。

### 評審意見

評審委員相當欣賞該公司持續推廣綠色生活和推動可持續生活方式的努力。此外，該公司積極與社區和持份者互動協作，以共創綠色未來，其表現確實值得表揚。透過以創新方式運用先進材料和建築技術，該公司超越了現今建築的界限，為業者樹立卓越的標準。



## 綠建領導-先鋒大獎 (政府、公共機構及非政府組織) 中華電力有限公司

### 簡介

中華電力服務香港超過120年，為香港超過八成的人口提供高度穩定可靠的電力服務。中電於2007年訂立《氣候願景2050》承諾於2050年年底前在整個價值鏈上實現淨零溫室氣體排放。為了推動創新和可持續能源管理解決方案，中電積極鼓勵各持份者及工商界低轉型。透過與業界夥伴緊密合作，推出不同節能措施並促進業界採用創新科技，提升能源效益，攜手推動香港發展為低碳智慧城市。

### 評審意見

中華電力對可持續發展抱持長期願景，從宏觀角度堅定履行環保承諾。過去多年以來，該公司一直積極堅持實踐可持續發展目標，並與公眾建立深厚穩健的互動協作網絡。該公司推行的教育計劃不僅為市民帶來重要的節能知識，亦主動協助公眾坐言起行，選擇可持續生活方式。中華電力從需求面發掘綠色方案，並向公眾提供資金和技術等支援，讓市民以有效益和有效率的方式用電。該公司亦與香港汽車會和香港天文台等主要持份者合作開發節能應用工具，從而減少碳排放，履行對社會的承諾。



## 綠建領導-先鋒大獎 (綠色產品及科技行業) 施耐德電氣 (香港) 有限公司

### 簡介

施耐德電氣的宗旨是讓所有人對能源及資源都能物盡其用，推動人類進步與可持續的共同發展。施耐德電氣稱之為「Life Is On」。施耐德電氣的使命是成為您實踐可持續發展及高效的數碼化合作夥伴。施耐德電氣致力推動數碼化轉型，服務遍及家居、樓宇、數據中心、基建設施及工業市場。施耐德電氣集合了領先全球的流程及能源管理技術，從終端到雲端連結產品、控制、軟件及服務，貫穿整個業務的生命周期，整合不同地點和行業的企業管理。

### 評審意見

評審委員對施耐德電氣制訂了明確清晰淨零排放路線圖表示欣賞，包括：在2025年實現業務碳中和，在2030年實現業務淨零排放，在2040年達致價值鏈碳中和，在2050年實現價值鏈淨零排放。該公司將每年收入的5%投資作研發之用，為香港社會的教育和可持續發展推廣提供大量資源，令評審委員留下難忘的印象。



**Embracing Wellbeing**  
Excellence in Sustainable Built Environment

# 環保建築大獎 2023

特約專輯

主辦機構：



## 新建建築-大獎 (已落成項目-商業) AIRSIDE

### 簡介

AIRSIDE位於CBD2.0佔地190萬平方呎，項目擁有36%面積覆蓋的茂密綠植、露台台階、水景、城市窗戶及露天花園，而建築內部提供高效的空氣過濾系統，以達成最佳的健康環境。減碳是AIRSIDE的核心，使用大量回收材料，如用超過十萬個廢棄塑膠瓶循環製造的織布，實體碳排放量比標準2030 RIBA BAU標準減少了28%。通過實施各種節能設計，包括超過1,350平方米的太陽能發電場，實現了超過33%的運營碳排放量減幅。項目為香港第一座獲得五項最高綠色建築認證的建築，包括各創新系統如香港首次引入的自動單車停泊系統、智慧垃圾收集系統等。



### 評審意見

該項目見證可持續設計和建築的可能性，突破環境責任、資源效益、社會參與及住戶福祉的界限。AIRSIDE不僅體現綠色建築的原則，更透過結合先進的技術，例如：本港首個智能停泊單車系統、創新的自動垃圾收集系統，以及自行開發的裝飾用再造布料等，均展示其銳意創新的承諾。項目團隊擁有遠見卓識、專業知識及推動可持續發展的堅定決心，為綠色商業建築樹立新標準。

## 新建建築-大獎 (已落成項目-商業) 十如 \*獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎

### 簡介

位於桂林的可持續工業生態園林「十如」舊址曾是廢棄磚廠。設計團隊將以人為本和可持續發展作為項目核心，修復受損濕地，打造出人、科技與自然共生共榮的智慧工業園區。十如的設計為保護生物多樣性，建築群沿着原有湖泊而建，和諧融入周邊景觀。立面主要材料為回收竹條及當地特有青磚，配合太陽能板的使用，營造舒適低碳的園區環境，獲綠色建築標識評二星評級。此外，園區設計重視員工福祉，提供均衡飲食菜單、員工福利設施及團隊建設設施等設計及政策，進一步促進健康工作環境。



### 評審意見

把一片曾經受到污染的土地改建為一個可持續發展的環保製造業廠房，其過程將面對不少艱鉅的挑戰。該項目在綠色建築方面創下多項非凡成果，融合了促進廠房業務發展的功能、與大自然和諧共存的設計，以及一個天然染料植物園。十如全方位兼顧可持續發展、社會福祉和文化保育，因此這次獲獎可謂實至名歸。項目團隊高瞻遠矚的設計、對保護環境的承諾、致力為訪客帶來沉浸式體驗，不僅成為綠色建築的新指標，亦為未來的發展計劃提供靈感，突顯尊重大自然及互動協作在創造可持續發展及美好未來的重要性。項目團隊的設計全面涵蓋聯合國的17個可持續發展目標，這項傑出成就將成為綠色建築的典範和新標準；其對可持續發展、社會福祉和環境管理採取全方位方針將啟迪未來的可持續發展項目。團隊以極具遠見的設計，回應人權、婦女賦權、氣候韌性及為兒童帶來可持續改變等議題，而融合大自然的建築設計、節能系統和可持續物料的應用均展現綠色建築的潛力。該項目印證可持續設計和建築如何為眾人創造一個更公平、美好及可持續發展的世界。

## 新建建築-大獎 (已落成項目-商業) K11 ATELIER 11 SKIES

### 簡介

K11 ATELIER 11 SKIES面積達570,000平方呎，毗鄰香港國際機場，為航天城中投資逾200億港元的11SKIES綜合發展項目的第一階段。11 SKIES為滿足多元化綜合功能需求，項目包含了K11 ATELIER三座甲級辦公大樓，專為希望在該地區建立大灣區業務中心的公司量身定製。項目位處香港國際機場、港珠澳大橋和屯門至赤鱘角連接路，可為超過8,600萬大灣區居民服務。以可持續性及創新為設計基礎，K11 ATELIER 11 SKIES已獲得綠環評 (BEAM Plus) 新建建築v1.2評估鉑金級，還擁有達到每年200,000千瓦時的PVT裝置。



### 評審意見

該項目獲得三項頂級綠色建築認證的最高鉑金評級，堪稱綠色建築的典範。透過整合先進的按需控制風量、適應性舒適溫度、雲端冷水機組優化，以及人工智能管理電動車充電系統等技術，該項目展現了優越的能源效益。除了這些創新功能外，K11 ATELIER 11 SKIES亦運用綠色租約、在公共藝術空間陳列別樹一格的飛機引擎設計，以及由辦公室學院舉辦一系列可持續發展課程，加強與租戶的互動聯繫。該項目與香港理工大學合作推行計劃，體現了創新和合可持續發展精神，樹立綠色建築設計的新基準，並為毗鄰的香港國際機場注入活力，提升所在社區的環保意識，展示本港機場作為全球最繁忙機場之一的非凡成就。

## 新建建築-大獎 (已落成項目-住宅) ONE SOHO

### 簡介

ONE SOHO位於旺角舊區。此綜合重建項目為一幢共有23層的住宅，底層附有三層零售商業空間、一層會所和地庫。綠化率佔逾30.5%，總面積達327.8m<sup>2</sup>。綠意盎然，令人身心愉悅。項目榮獲綠環評金級認證，通過進氣裝置、水景、建築投影等為項目提供更好的自然通風和冷卻效果，同時採用了不同的環保設施，包括雨水回收系統、節水衛浴設備等。ONE SOHO為城市重建注入可持續發展的動力，以提升居住舒適度及相鄰社區的環境質素。



### 評審意見

該項目在旺角核心地段建造一個城中綠洲。發展商以周詳的規劃，在地面及地庫興建大型商場，並在商場和平台作大規模綠化，又把樓宇和平台後移，以改善人行道的空氣對流情況，藉此改善和提升舊社區的環境。另外，本發展項目的商業和住宅部分廣泛使用智能建築設施，減少對機械冷卻設備的依賴，而住客會所的設計優雅時尚，運用天然物料及引進天然光線，以鼓勵用戶及租戶選擇可持續生活方式；這個項目展示了何謂成功的可持續城市重建模式。

## 新建建築-大獎 (已落成項目-住宅) 粉嶺皇后山公營房屋發展項目 \*獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎

### 簡介

皇后山從舊軍營蛻變成充滿活力的綠色社區，現為12,000多戶家庭的安居處。建築的中央位置為零售和社區綠化帶，內有眾多康樂設施、廣場、園林、藝術展區及完善的有蓋行人通道連接周邊。巧妙的建築佈局確保景觀，同時減低對鄰近鄉村的影響。半地下層停車場及廣寬綠化平台依山而建，通風廊貫穿主要公共空間及設施以促進自然通風。開放式室內佈局便利不同用途，而通用設計亦能照顧到不同人士的需要。建築同時活化舊軍營餐廳，在餐廳原址保留百多棵樹，並利用舊軍營的物品及木材製造藝術品、木凳及種植覆蓋層等以作邨內使用及教育展示之用。



### 評審意見

這個大型住屋發展項目 (可容納逾12,000個家庭) 憑着生機活現的環保設計、保育本土歷史、樹木和文化遺產的目標，以及與當地社區展開互動以推廣可持續生活方式而獲獎。項目團隊善用各個機會為不同設施增值，例如公共空間、有蓋人行道、休憩及綠化地帶。此外，項目運用了多種節能或省水技術，以及透過自然通風來取得理想的熱舒適度。零售和公共綠脊亦與各項生活配套設施和有蓋人行道系統完美配合，以便市民輕易往來項目內各個地點。

## 新建建築-大獎 (已落成項目-公用) 崇基學生發展綜合大樓

### 簡介

香港中文大學崇基學生發展綜合大樓是香港中文大學崇基學院的一項開創性項目，旨在將舊校園重建為以學生為本、健康及綠化的環境，為學生提供各種便利設施和公共空間。建築融入現有崇基校園的自然景觀，減低開發過程中對自然的破壞，並為建築提供高滲透性的自然通風和採光。場地內提供了超過55%的綠化面積，並保留了75%的現有樹木。項目對多方面實現聯合國可持續發展目標起到了極大的促進作用，還將住宅區和教育區的二氧化碳排放量分別顯著減少了30%和40%。



### 評審意見

崇基學生發展綜合大樓提供連接大學校園的行人通道，方便教職員及學生往來香港中文大學校園各區。該項目亦在建築物內部設立各式公共空間，促進學生交流和文化互動。該項目運用了多種綠色建築理念，包括大量使用被動式設計，引進天然光線和改善通風，讓學生體驗可持續發展的生活方式。在施工期間，項目團隊採取悉心策劃的廢物管理和污染控制措施，有效減少需要處置的廢物，減輕對環境的不利影響。該項目充分體現與大自然融合及健康校園發展的成果。

## 新建建築-大獎 (已落成項目-公用) 觀塘污水泵房優化工程 \*獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎

### 簡介

為應付因東九龍未來發展而增加的污水量，渠務署進行觀塘污水泵房優化工程，在泵房旁建造一個容量為16,000立方米的地下污水調節池，臨時存放觀塘基本污水處理廠未能及時排放的污水。以打破污水設施厭惡和乏味的形象，項目建造了一個外型獨特的園景平台將調節池和泵房覆蓋，再將平台改造成約11,000平方米的公共空間，供公眾享用。平台除設有無障礙通道和適合不同能力和年齡使用者的遊戲設施，亦栽種了多種本土和外來植物，以營造出四季不同的景致，與翠屏河一帶的綠化連成一條生態走廊。



### 評審意見

該項目將一個不利環境的基建設施變為綠意盎然的綠化園景平台，並開放予公眾休憩使用，惠及觀塘居民。泵房內部裝設了大型天窗，善用天然光線來減少電力消耗，並顧及花園平台的建築設計美感。為提升生物多樣性，進行園景及和生態設計時選用了大約60種植物。平台設有60多個「有趣好玩」的遊樂場和教育設施，滿足不同年齡和體能的使用者需要。該項目同時發揮了推廣污水處理、節約用水及可持續發展重要性的功能。

## 新建建築-大獎 (興建及/或設計中項目-商業) 太古廣場6座

### 簡介

太古廣場六座是一棟全新的甲級寫字樓，樓高24層，可提供約218,000平方呎優質辦公室樓面。項目位處皇后大道東，面對太古廣場三座，並直達容納四線的金鐘港鐵站轉乘至各區，地理位置優越。太古廣場六座採用最高級別的綠環評標準設計與施工，項目已獲綠環評 (BEAM Plus) 的鉑金級預認證。此外，太古廣場六座更取得WiredScore樓宇通訊認證及SmartScore智慧樓宇認證中的鉑金級最高級別認證。太古廣場六座卓越的設計和基礎設施定能為租戶提供煥然一新的用戶體驗。



### 評審意見

這棟超甲級優質辦公大樓採用了甚高的可持續發展設計標準，14樓設有空中花園，而連接港鐵站的新隧道方便直達灣仔與金鐘。除了可再生能源配套設施，該項目亦安裝了主動節能系統。



Embracing Wellbeing Excellence in Sustainable Built Environment

# 環保建築大獎 2023

特約專輯

主辦機構：



## 既有建築-大獎 (已落成項目-商業) 恒生銀行總行大廈 Workplace Transformation

### 簡介

恒生創立於1933年，一直與時俱進。恒生的社區投資分為四大要點：培養年輕人以提升就業能力、增加理財知識及推廣可持續性融資、關注氣候變化以及關懷社會。因應「關注氣候變化」這個重點，恒生舉辦一系列活動以教育年輕人相關知識。此外，恒生訂立於2030年或之前將業務營運的碳排放量達至淨零的目標，同時向着匯豐集團在2030年或之前於供應鏈中達到淨零碳排放的目標邁進，並支持集團於2050年或之前實現客戶融資組合中之碳排放量達至淨零。



### 評審意見

恒生銀行總行以「恒變生無限」為新口號和業務理念，透過精心策劃的先導性工作場所概念轉為一家「綠色銀行」，相關措施包括：為不同活動而設的工作場所、社交中心、免費的「隨插即用」工作站、健康設施，以及智能和可持續的翻新改造工程。這是本港翻新現有建築工程的最佳例子之一，展示細心規劃帶來完美的客戶體驗，亦可提升員工福祉，與該銀行的新業務宗旨互相呼應。

## 既有建築-大獎 (已落成項目-商業) 中環街市活化工程

### 簡介

中環街市是一座活化的三級歷史建築。市建局與華懋集團合作、共同營運及管理這座位於中環核心地帶的建築。項目面向皇后大道中的中庭及入口廣場現提供約1,000平方米的園景休憩空間，作康樂及休閒用途。自然光經由面向中庭的立面進入室內空間，改善室內與底層和高層中庭花園之間的聯繫性及通透性。



### 評審意見

這棟屹立本港80年的三級歷史建築於2021年完成修復和保育工程，以「親」、「動」、「融」的核心價值獲得綠環評室內建築金級認證。該項目有多個以社區為本及重視環保的特色，例如：開放式座位、自然通風的活動/開放空間，可供靈活佈局、STEAM學習區、VR體驗區、以人為本的照明系統，以及掌握劇格使用情況的感測器等。此外，在項目的設計和施工階段已經使用7D建築信息模擬技術(BIM)，並其後擴展至營運和設施管理階段。這是本港翻新現有建築物工程的最佳例子之一。受該項目的歷史、位置、功能，以及活化後的用途影響，令工程面對不少複雜因素。不過，項目團隊展現堅定決心，把這座歷史建築轉變為連結「空間」的樞紐，成為聯繫中環半山與海濱的重要地點。

## 既有建築-大獎 (設施管理) 東薈城

### 簡介

東薈城是位於大嶼山的綜合發展項目，包括購物中心和一座辦公大樓。東薈城融合了可持續設計和卓越營運理念，已成功實現與2008年相比減少30%能源消耗，同時關注廢物和用水的減量。除此之外，該項目已安裝智能室內空氣質量系統確保客戶的健康。為提高租戶對大自然的認識，物業管理方正積極安排各類社區互動計劃。此外，項目已完成氣候風險評估。分析顯示，東薈城的整體風險水平為低至中等。這反映項目採用了合適的設計和減緩措施。



### 評審意見

自2000年落成以來，東薈城進行多次升級工程；這個綜合商業發展項目憑着卓越的翻新及營運表現，成為本港首座獲得綠環評既有建築2.0版(綜合評估計劃)鉑金級認證的建築。升級工程包括：更換舊有冷水機組以減少能源消耗；安裝獨立的智能裝置，用以監察及提示租戶用水情況；以二次冷卻水用作沖廁；安裝室內空氣質量 (IAQ) 感測器，以實現八項適用於商場和辦公室的IAQ指標。設施管理團隊則制定環境可持續發展的長期策略，並致力在營運過程達致科學方本的目標。此外，設施管理團隊使用數碼化、雲端技術和物聯網等智能設施管理營運措施，以監察建築物的減少能源使用情況，以及其無紙化招標程序，均令評審委員留下深刻印象。設施管理團隊亦訂訂環保服務承諾，以提升辦公室租戶對環境可持續發展的關注，又為餐飲租戶推出綠色廚房計劃，並為新零售租戶推出「保留原貌」(AS-IS)計劃，鼓勵他們在可行情況下沿用前租戶的裝修和佈置。

## 既有建築-大獎 (設施管理) 奧海城

### 簡介

奧海城是信和集團旗下之旗艦商場，由規劃以至管理上都充分考慮到環保及可持續發展。除了採用玻璃天幕和在室內外位置廣種植物外，項目還加入各項環保政策，包括使用人工智能控制空調系統、更新老舊機電設施、建立電動車充電設施、使用生態磚、提倡綠色裝修、安裝太陽能發電系統產生能源、放置各式回收設施等，以推廣環保理念。有關措施得到各界認可，項目已獲綠環評鉑金級評級以及其他認證。



### 評審意見

奧海城一期、二期及三期於2000年起分期投入營運。現時，這個商場的總面積達到80萬平方呎，綠化和景觀設施佔28%。該項目致力落實2030年策略計劃，分別把電力消耗量及溫室氣體排放量減少30%和46.9%。設施管理團隊運用人工智能機器學習系統，輔助業界常用的建築管理系統，成功減少7.67%的電力消耗量。以水冷式冷水機組代替氣冷式冷水機組，以及安裝178塊太陽能光伏板，均有助減少能源使用量，促進環境可持續發展。此外，商場也安裝了室內空氣質量感測器和自動空氣淨化及消毒機器人，確保室內空氣清潔。商場又安裝發泡膠分解機，以便即場處理租戶的發泡膠包裝。至於社區連繫方面，設施管理團隊成立了STEM實驗室，教育兒童有關可回收物料的知識，並安裝智能儲物櫃，方便區內居民互相借用和歸還日常生活用品。

## 既有建築-大獎 (設施管理) Wetland Seasons Park

### 簡介

毗鄰香港濕地公園的Wetland Seasons Park糅合天然優勢及豐富的生物多樣性環境，透過由管理人員為骨幹成立的環保工作小組，籌辦不同的環保活動，以教育及提升屋苑居民的環保意識。未來小組仍然會研究更多節能措施，繼續開闢社會及大自然共融的新領域。



### 評審意見

Wetland Seasons Park是一個於2021年落成的住宅發展項目，毗鄰天水圍濕地公園。設施管理團隊需要負責保護在濕地公園和住宅單位之間一片不可進行建築工程的景觀緩衝區。該團隊投入大量資源來保護這片種植了1,300棵樹木的生態棲息地，並且進一步將之用作教育住戶和鄰近社區的工具，均令評審委員留下深刻印象。該項目成立了一個包括住戶代表、專家和設施管理隊成員的環保委員會，定期審視其環保策略和組織社區活動。該項目承諾每年減少10%的能源消耗，使用環保採購策略、無紙化招標流程、以電子方式發出住戶通知、在停車場安裝動作感測器和二氧化碳感測器、移除過多的照明燈具等，均有助實現創造可持續發展的環境。該項目也會收集廚餘，在處理後成為植物肥料，做到與自然和諧共處的目標。

## 既有建築-大獎 (室內設計) Apollo-交易廣場一期36樓新辦公室裝修

### 簡介

Apollo新辦公室裝修項目完美展示如何將可持續發展融入現代辦公室的設計中。項目取得BEAMPlus鉑金評級和室內空氣質量檢定計劃卓越級。Apollo重視員工健康和福祉。開放式辦公室位於周邊區域，好讓日光能透過窗戶滲透整個空間，員工亦可觀賞美景。除優質社交和休閒空間外，辦公室亦體貼地提供了育嬰室。高效照明系統有助節能達30%，並優化了照明水平。自設日光傳感器的百葉窗是另一亮點，有助減低太陽得熱和改善眩光問題。



### 評審意見

這座高級辦公室的項目團隊在不犧牲美感和舒適度的前提下，以環保和實用的方式循環再用室內佈置組件；業主原有的室內裝修與租戶的新裝修相輔相成。開放的室內佈局和不同的家具配置，讓租戶可以享用天然光線，在充滿活力的工作環境辦公。照明系統與日光感測器、動作感測器和自動百葉窗配合，從而降低耗電量，並確保辦公空間擁有最理想的照明水平。該項目獲得綠環評鉑金級認證和室內空氣質量檢定計劃的卓越級，正好證明可持續發展能夠與現代辦公室設計完美融合。

## 建築產品及科技-大獎

### 結合綠色建築產品 iPaint (無電自然冷卻塗料) 與 iPaintAI 人工智能、建築信息模型、地理資訊系統和二維碼等技術實現冷卻塔優化

### 簡介

#### 1. 無電冷卻塗料

項目以獨特技術將iPaint應用天台的散熱水管，以降低散熱水溫度，從而使冷水機組的冷卻過程更加節能。

#### 2. iPaintAI

使用ANN和PSO的混合性能預測模型可以為冷卻塔的實時控制提供更準確的預測。

#### 3. 建築信息模型

運用建築信息模型管理冷卻塔，從設計到拆除，提供實時數據予持份者以作出應對的決策。

#### 4. 開放式地理信息系統

系統提供更全面的資訊，有助了解地理天氣對冷卻塔性能和能耗的影響。

#### 5. 二維條碼

二維條碼可更快捷更容易獲取關鍵資訊，方便作電子零件的紀錄。



### 評審意見

評審委員讚揚參賽團隊提出研發納米粒子添加劑的創新意念，這款添加劑可以增強傳統塗料的輻射冷卻性能，模擬非洲銀蠟在撒哈拉沙漠中保持清涼的能力。這項技術可以使冷卻水管的表面溫度下降12°C，而屋頂表面溫度則降低接近30°C，從而減少屋頂空調系統的耗電量。這項技術的投資回收期只需一個月，而建築物的整體碳排放量亦可顯著減少，令評審委員非常欣賞。

## 建築產品及科技-大獎 節能殺菌納米過濾網

### 簡介

電視廣播有限公司 (TVB) 不斷探索將軍澳電視城的節能可能性。Nanofil獲邀提出建議，以節能空氣過濾網 (LEAF) 取代其現有空調機組的空氣過濾網。LEAF由獲得專利的納米纖維過濾介質製成，其極低的壓降幫助TVB節約能源並減少碳足跡。此外，其高過濾效率和高效殺滅細菌和病毒的功能，改善了室內空氣質量 (IAQ)，並降低細菌/病毒通過空調和通風系統傳播的風險。



### 評審意見

評審委員相信納米過濾網的節能殺菌設計，可以取代空調和通風系統現時相對較高壓力的面板和過濾袋。與傳統過濾袋比較，本設計能夠顯著節省空調系統的風扇耗電量和減少佔用空間，協助需要使用空調的建築物節省大量能源，同時大幅減少碳排放。此外，過濾網的使用壽命較長也有助減少產生的垃圾，緩減本港堆填區的壓力。



Embracing Wellbeing  
Excellence in Sustainable Built Environment

# 環保建築大獎 2023

特約專輯

主辦機構：



## 聯合國可持續發展目標特別嘉獎 — 新建建築

已落成項目 (住宅)

### 豐頤居

\* 獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎  
\* 優異獎



已落成項目 (住宅)

### One Innovalle

\* 獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎  
\* 優異獎



已落成項目 (住宅)

### 喜信, 英華街組合式過渡性房屋

\* 獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎  
\* 優異獎



已落成項目 (住宅)

### The HENLEY by HENDERSON LAND

\* 獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎  
\* 入圍項目



已落成項目 (公用)

### 賽馬會長春社綠滿林廊

\* 獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎  
\* 入圍項目



## 聯合國可持續發展目標特別嘉獎

八個項目分別為：

1. 豐頤居
2. 觀塘污水泵房優化工程
3. 十如
4. 賽馬會長春社綠滿林廊
5. One Innovalle
6. 粉嶺皇后山公營房屋發展項目
7. 喜信, 英華街組合式過渡性房屋
8. The HENLEY by HENDERSON LAND

(按英文名稱首字母順序排列)

「環保建築大獎2023」圓滿舉行，一眾得獎者展現突破界限的奉獻精神，在推動可持續發展及加速香港成為宜居城市方面有卓越成就。籌辦委員會衷心恭賀一眾得獎者，同時感謝各界的鼎力支持，特別感謝以下機構對「環保建築大獎2023」的慷慨贊助，一直為綠色建築的發展不遺餘力。贊助機構如下：(按英文名稱首字母順序排列)

### Green City Sponsors



### 至城以心 心之所在

我們是一家由心而發，關顧社會和環境福祉的地產發展商，集團明瞭並恪守三個「P」原則 — 「人(People)、繁榮(Prosperity)、環境(Planet)」，盡心履行企業社會責任，推動長期的可持續發展，累積資源回饋社會。



## The Henderson AN ICON AMONGST ICONS



The most prestigious commercial development in Central.  
Designed by Zaha Hadid Architects.

HENDERSON LAND GROUP  
Hendersonlandhk www.hld.com thehenderson.com.hk

Disclaimer: While great care was taken in preparing this promotional materials, neither the landlord nor its agents take responsibility for its content. The information contained herein was compiled in good faith, but it should not be construed as forming part of any contract or any pre-contractual representation of fact or otherwise and would-be tenants and readers are responsible for satisfying themselves, whether by inspection or other means, as to the accuracy of any specification given. The developer reserves all rights to make modifications of and changes to the overall design, elevation, layout, construction materials or colour scheme of this development project. All the building plans and elevation plans relating to this development project are subject to the final approval by the relevant Government authorities.



Embracing Wellbeing  
Excellence in Sustainable Built Environment

# 環保建築大獎 2023

特約專輯

主辦機構：



Green City Sponsors



置地公司  
Hongkong Land

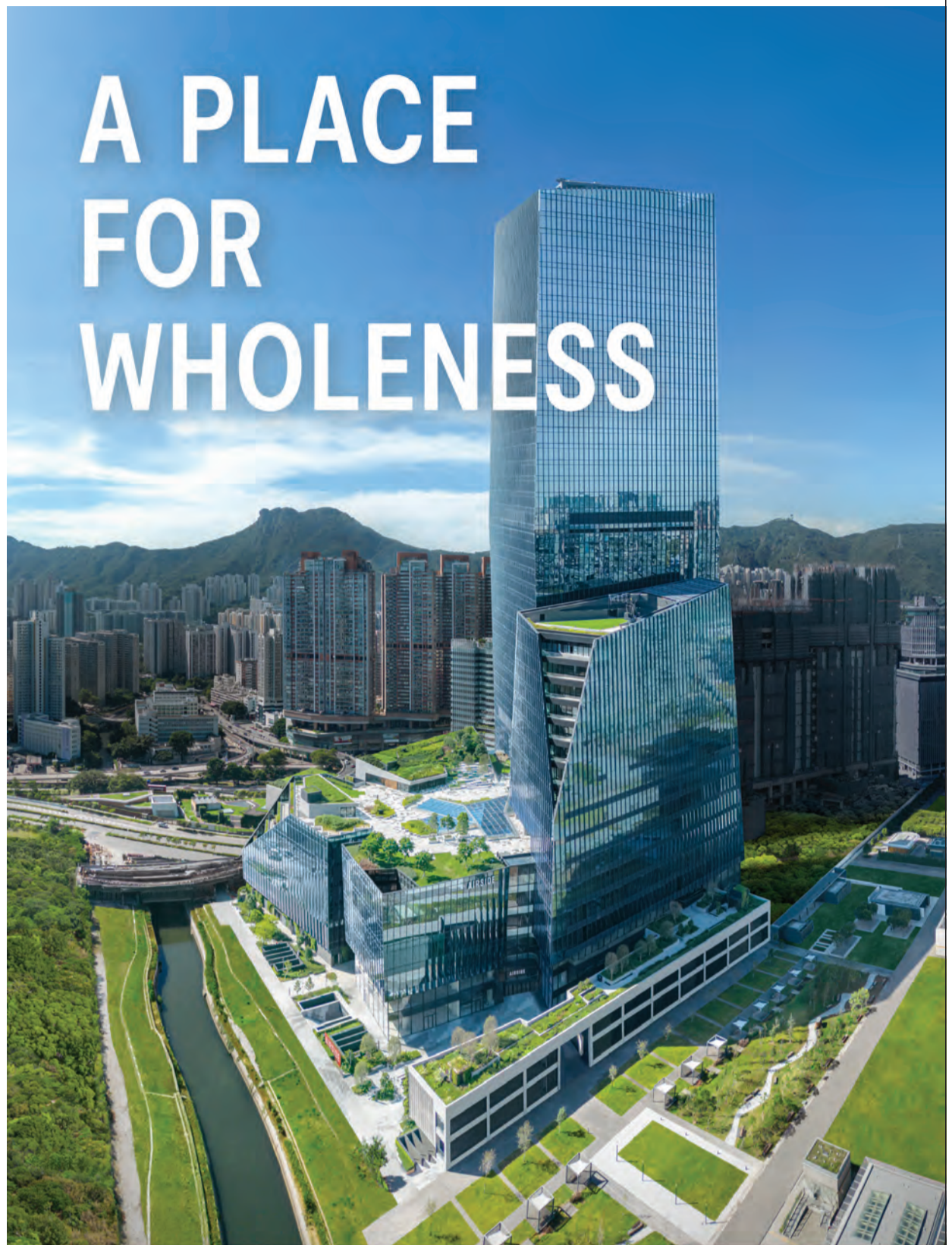
啟迪：嚮往

置善生活 綠色未來



新加坡濱海灣金融中心第一座

hkland.com



# A PLACE FOR WHOLENESS

AIRSIDE

南豐集團  
NAN FUNG GROUP

新世界發展  
New World Development

## 活化皇都



### 與您再續傳奇

新世界重視本地文化發展，以熱誠和創意為一級歷史建築物皇都戲院重新注入生命力，守護歷史，延續傳奇。

we create  
we are artisans  
we are csv.

The Artisanal Movement

## 建構更美好生活



Silversands

SINO GROUP  
信和集團

www.sino.com



Embracing Wellbeing Excellence in Sustainable Built Environment

# 環保建築大獎 2023

特約專輯

主辦機構：



## Green City Sponsors

以心推動可持續生活

# promoting sustainable living

# 以心建家 # BuildingHomesWithHeart



新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties



# 城市的未來 全賴創意

太古坊，香港

作為可持續發展領域的先驅，太古地產致力在業務各範疇以負責任的態度營運，這份承擔可見於2030可持續發展願景及策略。有賴公司上下源源不絕的獨到創意，致力為城市的未來找出合適的可持續發展方案。

於2021年，太古地產更獲科學基礎目標倡議組織批核，將全球暖化升幅控制在1.5°C以內，成為香港和中國內地首間目標獲批的地產發展商，積極於2050年或之前實現淨零碳排放的目標。

創新衍變正是我們的一貫宗旨。

BUSINESS AMBITION FOR 1.5°C SCIENCE BASED TARGETS  
詳情請瀏覽 SD2030 @ swireproperties.com

太古地產 SWIRE PROPERTIES

© 太古地產有限公司

## Blue Sky Sponsor



We promote 'The Spirit of Living' - to craft an exceptional living experience for our customers with quality building, design and thoughtful service.

Homey • Wellness • Trust Sense of Belonging

The Spirit of Living

WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

## Golden Field Sponsors

CLP 中電

多元能源管理方案  
減碳創新棧  
#PowerUp a Low-Carbon Future with Holistic Energy Management Solutions



Leigh & Orange

INSPIRED by HUMANITY, SUSTAINED by CREATIVITY.

www.leighorange.com



## Silver Sea Sponsors



中國建築工程(香港)有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING (HONG KONG) LIMITED

CxASIA Your LEED & BEAM Consultant

dyson

領展 LINK

Paul Y 保華建業 Paul Y. Engineering

RONALD LU & PARTNERS

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY



Embracing Wellbeing  
Excellence in Sustainable Built Environment

環保建築大獎 2023

特約專輯

主辦機構：



# 環保建築大獎 2023

## 得獎項目/機構

主要類別	分類	項目/機構		
<b>先鋒大獎</b>				
綠建領導	發展商	• 信和集團		
	顧問公司	• 利安顧問有限公司 • 葉頌文環保建築師事務所		
	設施管理公司	• 香港置地(物業管理)有限公司 • 新世界物業管理有限公司		
	政府、公共機構及非政府組織	• 中華電力有限公司		
	承建商	• 中國建築工程(香港)有限公司		
	綠色產品及科技行業	• 友盟建築材料有限公司 • 施耐德電氣(香港)有限公司		
<b>大獎</b>				
新建建築	已落成項目(商業)	• AIRSIDE • 十如 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎 • K11 ATELIER 11 SKIES		
	已落成項目(住宅)	• ONE SOHO • 粉嶺皇后山公營房屋發展項目 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎		
	已落成項目(公用)	• 崇基學生發展綜合大樓 • 觀塘污水泵房優化工程 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎		
	興建及/或設計中項目(商業)	• 太古廣場6座		
既有建築	已落成項目(商業)	• 恒生銀行總行大廈Workplace Transformation • 中環街市活化工程		
	設施管理	• 東薈城 • 奧海城 • Wetland Seasons Park		
	室內設計	• Apollo-交易廣場一期36樓新辦公室裝修		
建築產品及科技	不適用	• 結合綠色建築產品iPaint(無電自然冷卻塗料)與iPaintAI人工智能、建築信息模型、地理資訊系統和二維碼等技術實現冷卻塔優化 • 節能殺菌納米過濾網		
<b>優異獎</b>				
新建建築	已落成項目(商業)	• 前灘太古里		
	已落成項目(住宅)	• 豐頤居 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎 • Caine Hill • One Innovale *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎 • Residential Development at Site 1 of TKOTL70RP, LOHAS PARK Package 10 • 喜信, 英華街組合式過渡性房屋 *獲聯合國可持續發展目標特別嘉獎		
		已落成項目(公用)	• 映築 • 香港科技大學逸夫演藝中心 • 啓德稅務中心 • 小欖綜合康復服務大樓 • 重置運輸署驗車中心往青衣 • 英基港島中學重建	
			興建及/或設計中項目(商業)	• 數碼港擴建計劃 • 港深創新及科技園區第1A批次展-8號及9號大樓 • 高鐵西九龍總站上蓋發展項目
			興建及/或設計中項目(住宅)	• 必嘉坊 • 古洞北第24區特設安置屋邨項目 • 港深創新及科技園區第1A批次展-11號大樓
	興建及/或設計中項目(公用)	• 於長沙灣污水泵房的渠務署辦公大樓 • 醫院管理局支援服務中心 • 將軍澳入境處總部 • 有機資源回收中心第二期(合約編號:EP/SP/86/15) • 元朗淨水設施		
	既有建築	規劃或設計中項目(商業)	• 太和麥當勞餐廳	
		已落成項目(公用)	• 東涌社區聯絡中心	
設施管理		• 中港城 • 新都會廣場 • 都會大廈		
室內設計	• 香港黃竹坑香葉道, Marina 8, 19樓, 運輸及物流局辦事處裝修工程 • 西九文化區管理局大樓辦公室裝修6-12樓			
研究及規劃	研究	• 在未來的氣候變化下, 增強極端天氣對老年人健康影響的應變能力 • 以成果為基礎的跨專業推進淨零建築設計框架 • 綠化平台·活化社區的方案		
建築產品及科技	不適用	• 真空玻璃外牆改造 • 淨能櫃		
<b>聯合國可持續發展目標特別嘉獎</b>				
新建建築	已落成項目(住宅)	• The HENLEY by HENDERSON LAND *入圍項目		
	已落成項目(公用)	• 賽馬會長春社綠滿林廊 *入圍項目		

環保建築大獎2023  
電子書刊



環保建築大獎2023  
大會網站

